

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Ea H'leo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 738/TB-THADS

EaH'leo, ngày 15 tháng 12 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 49/2021/DSST ngày 24/06/2021 và Quyết định số 164/2021/QĐST-DS ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 992/QĐ-CCTHADS ngày 17/05/2022 và số 966/QĐ-CCTHADS ngày 04/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 11/09/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1215 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 05/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không có ý kiến gì đối với tài sản được định giá và không yêu cầu định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: số 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ 16 diện tích 10.696m² đất trồng cây lâu năm. Đất được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 196920 cấp ngày 07/10/2013, cấp cho ông Vũ Đình Oai, bà Hoàng Thị Thơm. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 5, xã EaNam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Thông tin tài sản bán đấu giá: Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/10/2023.

- Giá trị tài sản Quyền sử dụng đất của ông Vũ Đình Oai, bà Hoàng Thị Thơm được định giá là: **534.800.000** đồng (Năm trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm nghìn đồng).

- Giá trị tài sản công trình xây dựng trên đất của ông Vũ Đình Oai, bà Hoàng Thị Thơm được định giá là: **186.203.000** đồng (Một trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm lẻ ba nghìn đồng).

- Giá trị tài sản cây trồng trên đất của ông Vũ Đình Oai, bà Hoàng Thị Thơm được định giá là: **586.317.000** đồng (Năm trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm mười bảy nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá của ông Vũ Đình Oai, bà Hoàng Thị Thom được định giá là: **1.307.320.000** đồng (*Một tỷ, ba trăm lẻ bảy triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

2. Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính

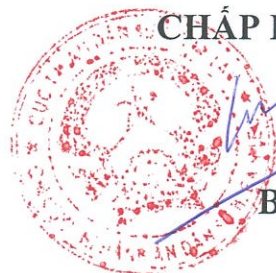
Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 28 tháng 12 năm 2023. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện (Tổ chức, các nhân bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký (*xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về nơi cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, (*Liên hệ: Chấp hành viên Bùi Lân, điện thoại 0976.457.457*).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để công khai);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea h'leo;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Lân